

-รายละเอียดแนบท้ายประกาศ-

หลักเกณฑ์การกำหนดราคาเช่าขั้นต่ำมาตรฐานเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในการประเมินค่ารายปีเพื่อใช้จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๙

รหัส ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	ทำเล ๓
๑. ประเภทร้านค้าขายของชำ	๘	๖	๔
๒. ประเภทโรงมะพร้าว	๘	๖	๔
๓. ประเภทปั้มน้ำมันตลอด	๘	๖	๔
๔. ประเภทร้านซ่อมรถจักรยานยนต์	๘	๖	๔
๕. ประเภทตึกแถว (โรงเรือนที่มีสัญญาเช่าให้คำนวณ ภาษีจากค่าเช่ารายปีโรงเรือนที่หาค่า เช่ารายปีมิได้ให้คำนวณจากขนาด พื้นที่ที่ใช้ประโยชน์จริง)	๘	๖	๔
๖. ประเภทรีสอร์ท/โฮมสเตย์	คิดตามจำนวนวันที่ ให้เช่าอยู่จริง	คิดตามจำนวนวันที่ ให้เช่าอยู่จริง	คิดตามจำนวนวันที่ ให้เช่าอยู่จริง
๗. ประเภทหล่อเสาปูน	๘	๖	๔
๘. ประเภทร้านอาหารตามสั่ง	๘	๖	๔
๙. ประเภททำวันมะพร้าว	๘	๖	๔
๑๐. ประเภทบ้านเช่า	คิดตามจำนวนวันที่ ให้เช่าอยู่จริง	คิดตามจำนวนวันที่ ให้เช่าอยู่จริง	คิดตามจำนวนวันที่ ให้เช่าอยู่จริง
๑๑. สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ	๘	๖	๔

- หมายเหตุ :**
- ทำเลที่ ๑** หมายถึง ทรัพย์สินตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดใน
ท้องถิ่น (ถนนสายคลองวัว - แก้วเจริญ ถนนสายบางแค - บางกระร
ถนนสายปากน้ำ - วัดแก้วเจริญ ถนนสายบางแค - เหมืองใหม่ โดยมีรัศมี
ห่างจากถนน ๑๐๐ เมตร)
 - ทำเลที่ ๒** หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็น
ลำดับรองจากทำเลที่ ๑ (ถนนแยกจากถนนทำเลที่ ๑ โดยมีรัศมีห่างจาก
ถนน ๑๐๐ เมตร)
 - ทำเลที่ ๓** หมายถึง นอกเหนือจากทำเลที่ ๑ และ ทำเลที่ ๒